Les Hauts de Jouvenet

BIHOREL VILLAGE

Une co-promotion

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT & FLATINVEST

WWW.FEI-SAS.COM

Les Hauts de Jouvenet

BIHOREL VILLAGE

19, rue des Canadiens, 76420 Bihorel

AU COEUR DE BIHOREL VILLAGE
VIVRE AU CALME

33 APPARTEMENTS NEUFS
du STUDIO au T4

Ex. d'appartement **T4**
Surface habitable 84m²
Terrasses de 16m² et 22m²

LES + DE LA RÉSIDENCE

- Résidence privée sécurisée
- Contrôle d'accès par visio et vigik®
- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Local vélo
- Celliers d'étage

- Chauffage individuel au gaz*
- Chape isophonique
- Parquet contre-collé
- Balcon, terrasse ou jardin*

**Selon la typologie des appartements*

POUR **HABITER** OU **INVESTIR** EN TOUTE SÉRÉNITÉ

RT 2012 — Isolation thermique pour plus de confort et d'économies d'énergies.

LOI PINEL — Bénéficiez d'une réduction d'impôts tout en vous constituant un patrimoine immobilier.

PTZ — Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.

ZONE B1

PROCHE DE TOUT

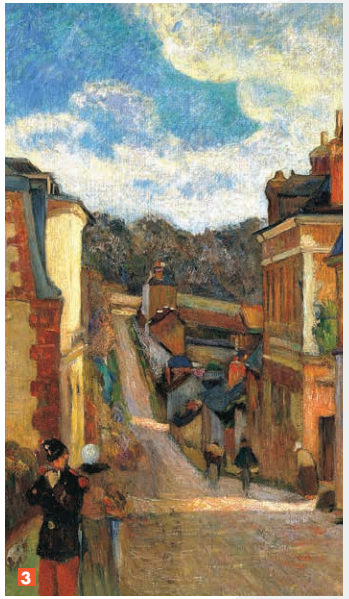
À MOINS DE 10 MINUTES
DU CENTRE VILLE
DE ROUEN EN VOITURE

PROCHE
TOUS COMMERCES
& MARCHÉ

GRETA
ÉCOLE
COLLÈGE
LYCÉE

1 *Jean-Baptiste Jouvenet*
Autoportrait
Entre 1701 et 1750.

2 *Vue sur Rouen*
depuis le cimetière
monumental, surnommé le
«Père Lachaise Rouennais».



3 *La rue Jouvenet à Rouen*
de Paul Gauguin
huile sur toile, en 1884.

BIHOREL VILLAGE, UN CADRE HISTORIQUE & ROMANTIQUE

Bihorel Village se situe sur le plateau Nord de l'agglomération, quartier autrefois surnommé le « Montmartre Rouennais » pour ses bals et ses spectacles. C'est aujourd'hui un havre de paix, à 2km de la gare de Rouen.

On y trouve de nombreux commerces de proximité et le marché se tient 2 fois par semaine.

Tout se fait à pied dans Bihorel Village !

Les nombreux transports en commun permettent notamment de rejoindre le centre-ville de Rouen en 10mn.

LE MOT
DE L'ARCHITECTE

La résidence de 33 logements s'implante dans un quartier résidentiel, mêlant maisons individuelles et logements collectifs.

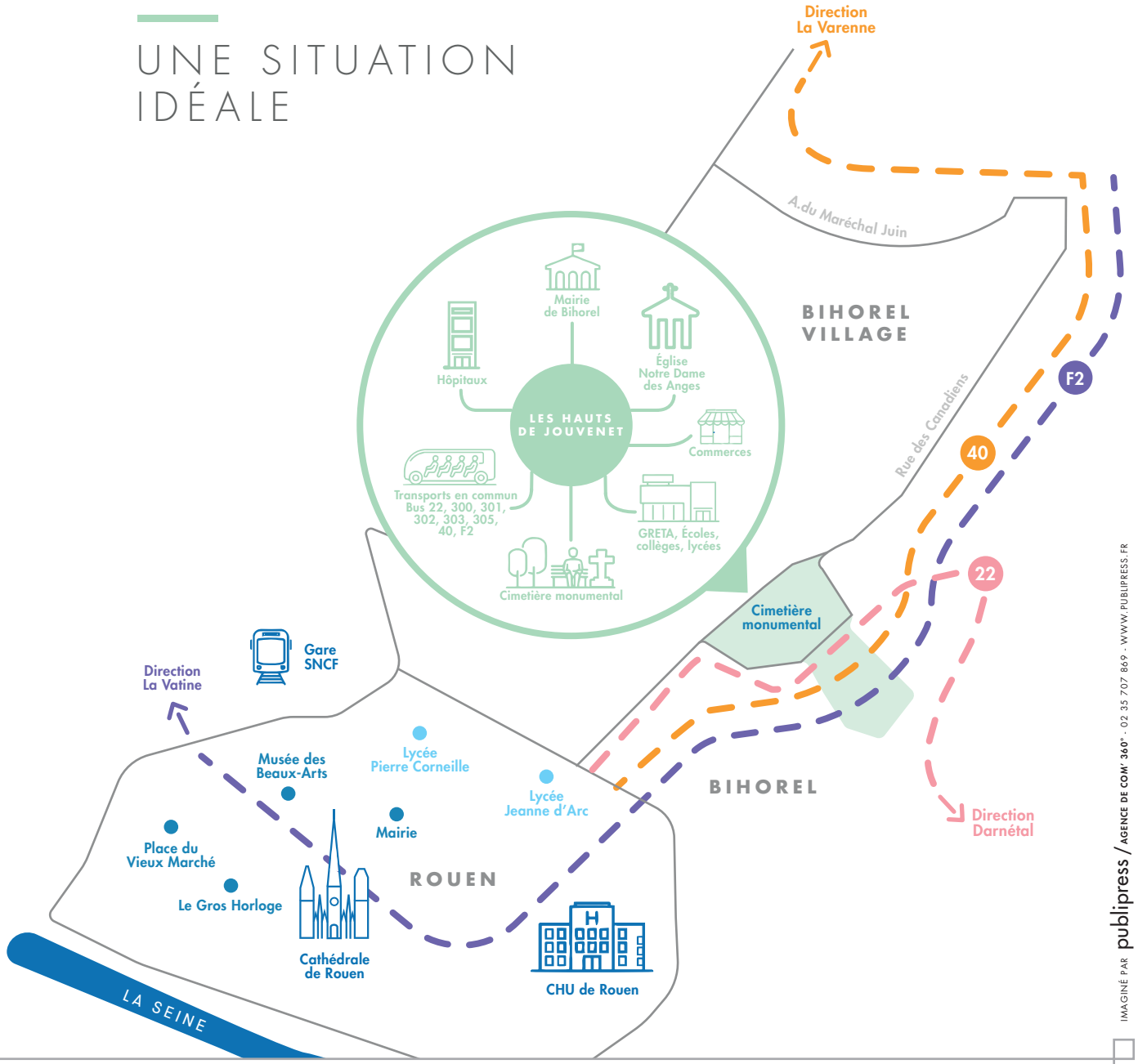
La volumétrie du bâtiment avec 2 étages, s'inscrit dans le gabarit des constructions du quartier, afin de s'y intégrer au mieux.
La matérialité des façades reprend celle du bâti environnant, avec de la brique pour rappeler les maisons de Jouvenet et de l'enduit dans une teinte sobre et lumineuse.

Par ailleurs, le bois sous forme de clin à claire-voie permet d'animer les façades tout en apportant une identité contemporaine.
Le projet tire profit de la belle vue sur Rouen et sur la vallée de la Seine, notamment depuis les niveaux supérieurs.
Les appartements sont disposés de manière à bénéficier au mieux des bonnes orientations.

La végétation est très présente, notamment avec la plantation d'arbres d'essences variées qui viennent s'ajouter aux arbres existants et maintenus. Cette ambiance verte est complétée par la végétalisation du toit terrasse, et par l'aménagement de jardins privatifs pour les logements du rez-de-chaussée.
L'implantation de la quasi-totalité du stationnement en sous-sol participe également à préserver ce cadre de verdure.

Amaury Toutlemonde
Atelier XV
Architecte DPLG

UNE SITUATION IDÉALE



IMAGINÉ PAR publipress / AGENCE DE COM' 360° - 02 35 707 869 - WWW.PUBLIPRESS.FR

Les Hauts de Jouvenet
BIHOREL VILLAGE

" FEI, une autre idée de l'immobilier "

FEI PROMOTION AMÉNAGEMENT

Espace de vente :
42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com