

# LE NEUBOURG

---

## Green Lane

---



---

## Descriptif Des Ouvrages



### **3. Planchers**

Dallage en béton pour les garages.

Plancher et dalle portée en béton au rez-de-chaussée.

Planchers hauts du rez-de-chaussée, du premier et du deuxième étage en béton armé, constitués de dalles pleines coulées sur place.

Isolation thermique en plafond des garages et celliers du rez-de-chaussée.

Dalles des balcons en béton armé brut.

### **4. Ouvrages divers en béton armé**

Escalier en béton préfabriqué ou coulé sur place.

Seuils et appuis de fenêtres en béton coulé en place ou préfabriqué.

### **5. Assainissement**

Canalisation en PVC sous la plancher ou la dalle du rez-de-chaussée pour évacuation des eaux usées et vannes et pluviales et renvoi vers le réseau communal.

### **6. Charpente**

Charpente en bois au troisième étage.

### **7. Couverture**

Parties courantes en ardoise.

Gouttières et tuyaux de descentes extérieures en PVC, dauphins en PVC renforcé

Châssis de désenfumage pour cage d'escalier avec asservissement CO<sub>2</sub>.

## **D. APPARTEMENTS**

### **1. Sols et plinthes**

Afin de réduire la transmission des bruits d'impacts sur les planchers, sera posé en sous-couche de la chape ciment un résilient phonique de type ASSOUR CHAPE 19 de chez SIPLAST, ou tout autre produit équivalent.

Parquet chêne contrecollé posé sur sous-couche acoustique.

Carrelage grès 30 x 30 ou 35 x 35 en pose collée, dans l'entrée, les WC, la salle de bains, le dégagement, la cuisine, et le séjour à choisir dans la gamme LOOK de chez NOVOCERAM.

Barres de seuil à chaque changement de revêtement.

Plinthes en bois de 70 mm de hauteur dans toutes les pièces et placards avec parquet ou moquette.

Plinthes carrelées dans toutes les pièces avec carrelage.

## **2. Faïence**

Carreaux en grés, coloris à choisir dans la gamme présélectionnée sur une hauteur de 2,00 m comptée à partir du sol au-dessus du receveur de douche ou de la baignoire.

## **3. Menuiseries extérieures et métallerie**

Menuiseries extérieures des logements en PVC avec rupture de ponts thermiques et double vitrage isolant à faible émissivité.

Portes-fenêtres et châssis ouvrant à la française.

Volets roulants monobloc PVC à commande électrique sur toutes les baies, à l'exception des salles de bains.

Garde-corps en aluminium laqué.

## **4. Menuiseries intérieures, cloisons et doublages**

Portes palières isophoniques, avec bâtis bois serrures de sûreté à cylindre avec 3 points de fermeture et seuil.

Huisseries métalliques ou bâtis bois et portes postformées à âme alvéolaire pour cloisons sèches y compris bec de cane pour les portes des séjours, bec de cane à condamnation pour les portes des salles de bains et des WC, bec de cane et serrure pêne dormant demi-tour pour les portes des chambres.

Portes des gaines électriques intérieures aux logements en mélaminé blanc de type SOGAL ou équivalent.

Façades de placards avec portes coulissantes, sans aménagement intérieur ou placards à portes battantes suivant largeur des placards et suivant plans.

Doublage polystyrène, du type PLACOMUR ou similaire, épaisseur selon études thermique et acoustique, pour mur de façades.

Doublage isophonique, du type PLACOLAINE ou similaire épaisseur selon études thermique et acoustique, pour l'ensemble des murs mitoyens de la cage d'escalier et de la cage d'ascenseur.

Cloisons du type PLACOSTIL de 70mm ou similaire pour les cloisonnements des appartements.

Plafonds du dernier niveau en plaques de plâtre sur ossature STIL avec isolation thermique composée de 2 couches croisées de laine de verre d'une épaisseur au-moins égale à celle préconisée dans l'étude thermique.

## **5. Peintures**

A l'extérieur, peinture acrylique pour certains éléments en béton armé.

# Description des ouvrages

---

A l'intérieur, sur les plafonds et sur les murs : travaux préparatoires, 2 couches de peinture glycérophtalique (mate pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides).

Pour les menuiseries en bois et les portes : travaux préparatoires et 2 couches peinture glycérophtalique satinée.

Pour les parties métalliques : travaux préparatoires et 2 couches peinture glycérophtalique brillante.

Possibilité de nombreux papiers peints en option.

## 6. Plomberie

### Distribution

Pour l'eau froide, alimentation depuis la gaine palière en tubes cuivre et/ou polyéthylène avec robinets d'arrêt, distribution intérieure des appartements et raccordements des appareils.

Pour l'eau chaude, distribution depuis la chaudière individuelle au gaz dans chaque appartement.

Les vidanges des appareils seront réalisées en PVC, ainsi que toutes les attentes diverses (y compris siphon pour le lave-vaisselle et le lave-linge).

### Appareils sanitaires

Deux solutions sont proposées :

Soit un receveur de douche en acrylique sans cabine 90 x 90 de la gamme ULTRAFLAT de chez PORCHER ou **tout produit équivalent**.

Soit une baignoire en acrylique blanche 170 x 70 de la gamme ULYSSE 2 de chez PORCHER, ou **tout produit équivalent**, avec façade carrelée et trappe de visite.

Vasque et meuble comprenant :

- Un plan vasque en céramique de 70 x 50,
- Un meuble équipé de **2 portes**,
- Un panneau miroir avec bloc d'éclairage et tablette.

Cuvette WC à double débit, réservoir attachant, avec mécanisme et abattant double de la gamme CONNECT de chez PORCHER, ou tout autre produit équivalent.



# Description des ouvrages

---

Ces appareils sanitaires seront équipés de robinetterie mitigeuse GROHE de type EUROSART, **ou tout autre produit de qualité équivalente.**

## **7. Electricité**

Installations du type encastré dans les logements

Tableau disjoncteur, comptage et coupe circuits du type encastré, placé dans des coffres visitables dans les appartements.

La répartition des points lumineux et des prises de courant sera faite selon le type de logement et la réglementation en vigueur et comprendra :

Pour le séjour / salon :

- 1 PC pour 4m<sup>2</sup> de surface avec au minimum 5 PC confort 2 x 10/16 A + T dont 1 placée à côté de la prise T.V.
- 1 centre lumineux DCL (dispositif de douille pour luminaire) en plafond avec piton d'accrochage, en simple allumage ou va et vient.
- 1 prise téléphone RJ 45 (avec câblage en étoile)
- 1 prise télévision TV dans le séjour à moins d'un mètre de la prise téléphonique.

Pour toutes les chambres :

- 3 prises de courant.
- 1 centre lumineux DCL en simple allumage.
- 1 prise téléphone RJ 45
- 1 prise TV à moins d'un mètre de la prise téléphonique (chambre principale uniquement).

Pour la cuisine:

- 6 prises de courant dont 4 sont à répartir au – dessus du plan de travail.
- 1 centre lumineux DCL en va et vient.
- 1 applique lumineuse classe 2 en simple allumage.
- 1 prise 32A
- 2 prises 16/20A directes pour machine à laver.

# Description des ouvrages

---

Pour la salle de bain / WC :

- 1 prise de courant à 1.2m.
- 1 centre lumineux DCL en simple allumage.
- 1 liaison équipotentielle

Pour les entrées et dégagements :

- 1 prise de courant.
- 1 à 3 centres lumineux DCL en simple allumage, va et vient, télérupteur.

Pour les balcons :

- 1 prise de courant type plexo.
- 1 point lumineux en simple allumage.

Pour les celliers et les garages :

Une prise et un point lumineux raccordé au tableau de l'abonné.

## **8. Chauffage**

Le chauffage sera individuel au gaz avec radiateur à eau chaude de type De Dietrich Artis ou équivalent dans toutes les pièces à l'exception des WC.

La salle de bain sera équipée d'un sèche-serviette, avec une régulation assurée pour chaque pièce par le thermostat intégré à l'appareil.

Température intérieure des logements par température extérieure de  $- 7^{\circ}$ , salles des bains et salle d'eau  $+ 21^{\circ}$ , toutes les autres pièces  $+ 19^{\circ}$ .

## **9. Ventilation**

Ventilation mécanique contrôlée (VMC) réalisée par caisson situé dans les combles, gaines en acier galvanisé, et bouches d'extraction du type ANJOS ou équivalent.

Prises d'air par grilles dans les menuiseries extérieures (séjour et chambres).



## E. EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENTS

Marquage au sol sur enrobés pour les stationnements extérieurs, porte basculante motorisable pour les garages (motorisation en option).



## F. PARTIES COMMUNES

### Hall d'entrée

Ensemble d'entrée en aluminium ou acier laqué avec vitrage feuilleté équipé d'une gâche électrique, boîtes aux lettres en acier laqué et vidéophone.

Carrelage en grès et plinthes avec cadre de tapis brosse et tapis brosse.

Peinture décorative ou revêtement minéral sur les murs.

Faux-plafond en dalles 60 X 60 (fibres minérales sur ossature) avec isolation constituée d'un matelas de laine de verre.

Eclairage par spots encastrés sur détecteurs de présence.



# Description des ouvrages

---

## Local poubelles et local vélos

Peinture anti-poussière au sol.

Cloisons en béton ou parpaings creux avec une couche de peinture.

Plafond béton avec isolation selon étude thermique.

Eclairage par hublot étanche sur minuterie.

## Paliers d'étages

Moquette U3 P3 en dalle ou en lés, peinture décorative et plafonds suspendus avec dalles 600 x 600 mm en fibres minérales sur ossature métallique.

Appareils d'éclairage sur minuterie ou détecteur de présence.

Eclairage de sécurité.

## Cage d'escalier

Peinture anti-poussière au sol et peinture glycérophtalique satinée ou projetée sur les murs et plafonds.

Appareils d'éclairage sur minuterie ou détecteurs de présence.

Eclairage de sécurité.

## Ascenseur

Capacité 630 kg, niveaux desservis : sous-sol, rez-de-chaussée et tous les étages.

## Extérieurs

Suivant Permis de Construire.