

194 OUEST AVENUE

• DÉVILLE-LÈS-ROUEN •



35 APPARTEMENTS NEUFS du T1 au T4



LES + / 194 \\
OUEST AVENUE

- Prestations de qualité
- Résidence privée et sécurisée
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Parkings en rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Local vélos
- Celliers d'étage

- Chauffage individuel gaz ou électrique*
- Parquet stratifié
- Balcons et terrasses



15 MINUTES DU
THÉÂTRE DES ARTS
EN TEOR



NOMBREUX
ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS



ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES

DÉVILLE-LÈS-ROUEN, UN CHOIX JUDICIEUX

Ville résolument dynamique de plus de dix mille habitants, Déville-lès-Rouen est en permanente évolution. Dans le sillon séculaire de l'axe Seine (Paris - Le Havre, couloir majeur de transport de marchandises en Europe), son tissu économique s'est toujours adapté à la demande textile, métallurgique ou encore électronique.

Le quartier privilégié du coteau Dévillois est très recherché par les jeunes actifs pour la qualité de ses infrastructures sportives et culturelles assurant ainsi une forte vitalité locative.

Située Route de Dieppe, en plein cœur de ville et aux portes de Rouen (TEOR aux pieds, passage toutes les 15 minutes), la résidence « 194 Ouest Avenue » offre, dans un clin d'œil malicieux au rêve américain, un cadre assurément urbain et moderne au pied des commerces, à proximité immédiate des universités et des nombreux établissements supérieurs.

*suivant les appartements

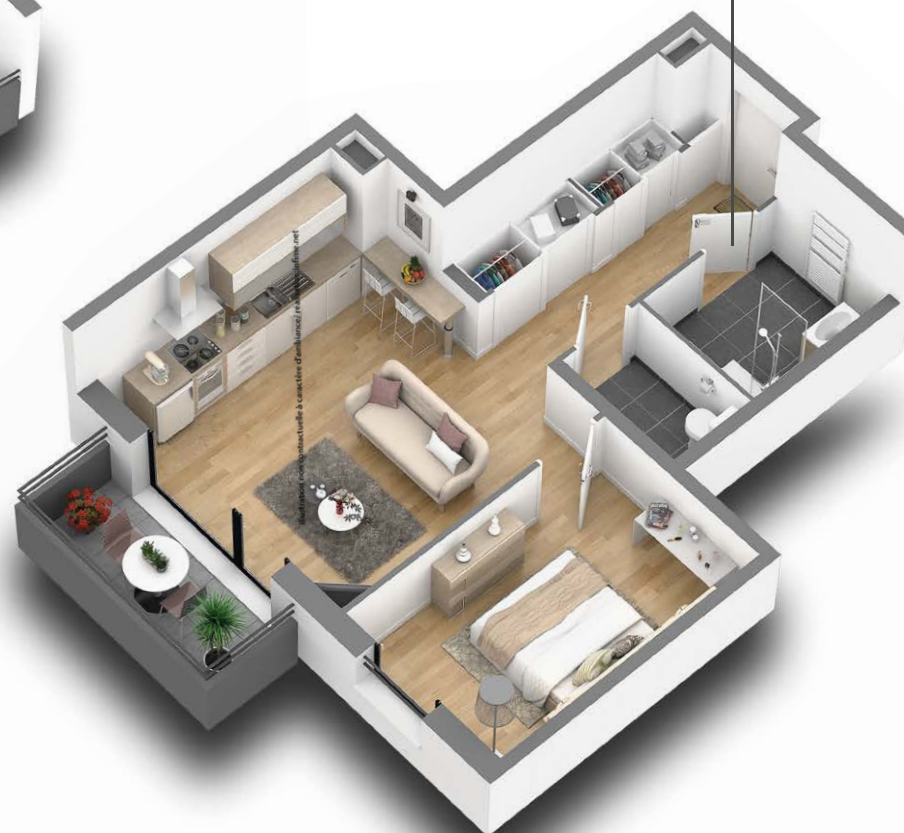
UNE ARCHITECTURE MODERNE ET DE QUALITÉ

LIVRAISON
PRÉVISIONNELLE
2021

POUR **HABITER**
OU **INVESTIR**
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Ex. d'appartement **T2**



Ex. d'appartement **T2**



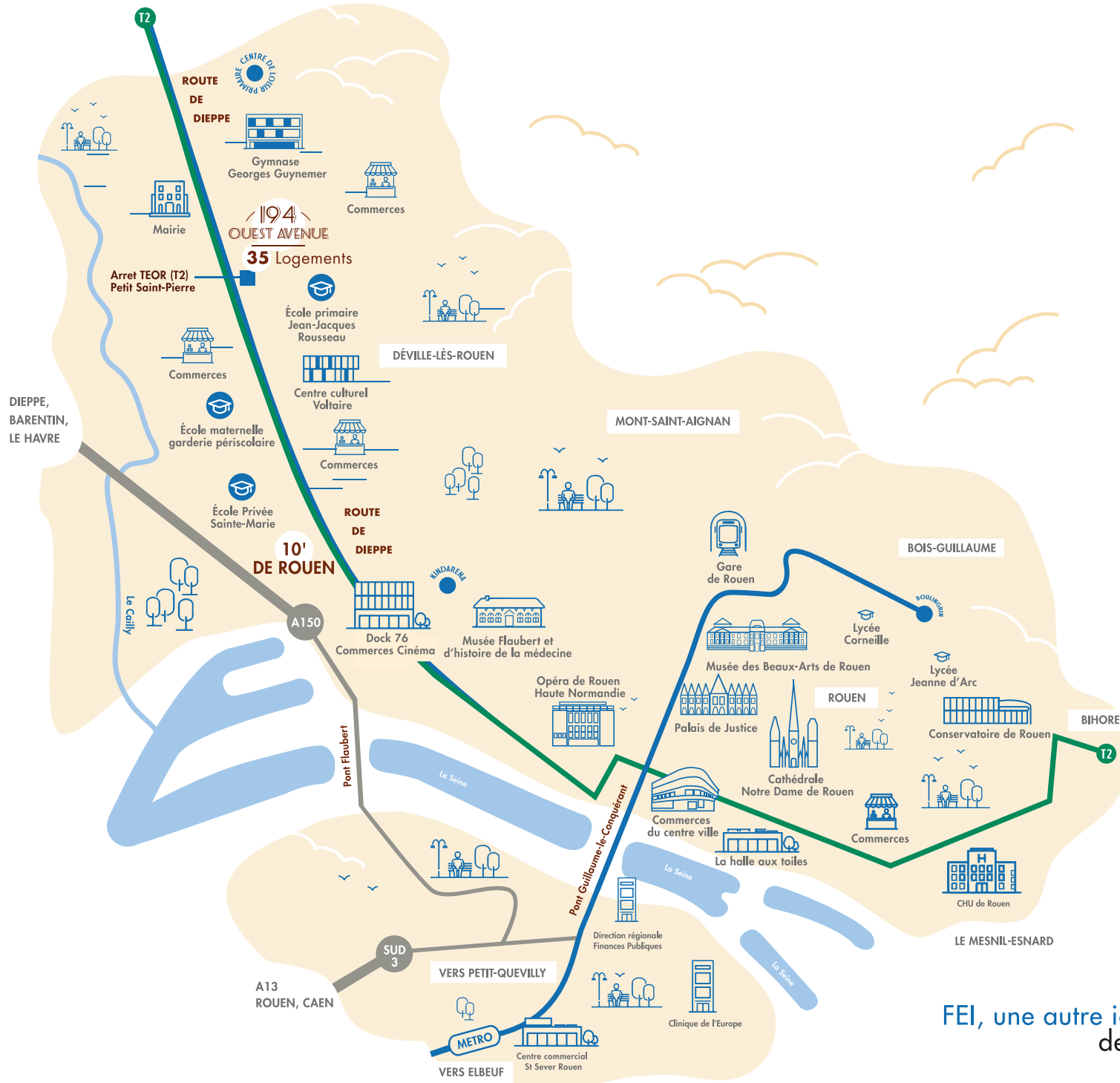
Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



Isolation thermique renforcée pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Le dispositif Pinel permet d'obtenir des réductions d'impôt lors de l'acquisition d'un bien en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) en contrepartie de sa mise en location nue. Dispositif soumis à conditions.



SITUATION IDÉALE DÉVILLE-LÈS-ROUEN

194, ROUTE DE DIEPPE

FEI, une autre idée
de l'immobilier

Espace de vente :

61, rue des Pépinières, 76230 Isneauville
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com

www.fei-sas.com