

VILLA LONGCHAMP

BIHOREL VILLAGE



WWW.FEI-SAS.COM

VILLA LONGCHAMP

BIHOREL VILLAGE

▪ 1 Rue Gascard, 76420 Bihorel ▪

AU CŒUR DE BIHOREL VILLAGE
VIVRE AU CALME...

28 APPARTEMENTS NEUFS
du T2 au T5

LES + DE LA VILLA

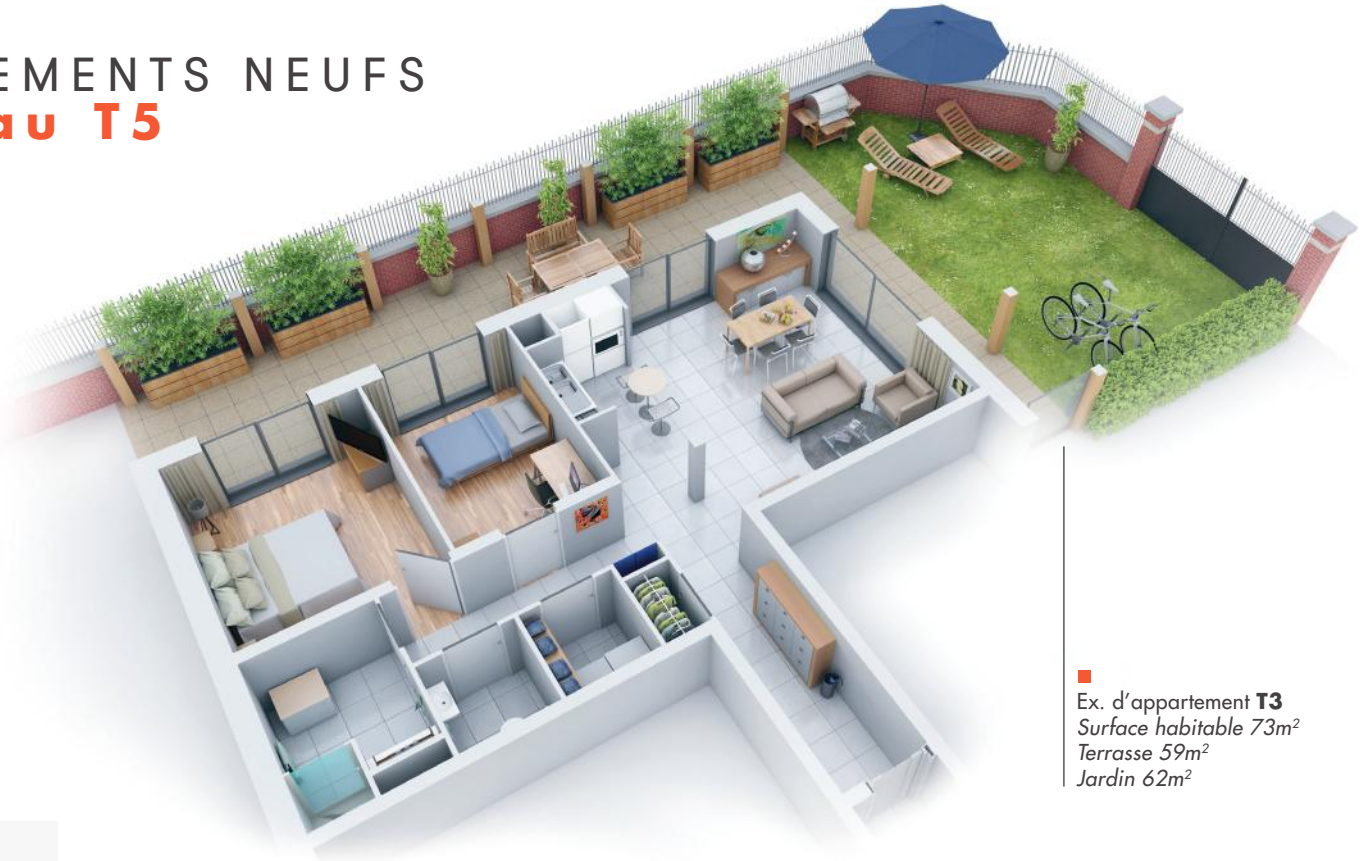
- Résidence privée sécurisée
- Contrôle d'accès par vidéophone et vigik®
- Parking en sous-sol
- Ascenseur
- Local vélo
- Celliers d'étage

- Menuiseries mixtes bois/alu
- Chauffage individuel au gaz
- Chape isophonique
- Parquet contre-collé
- Balcon, terrasse ou loggia*

*Selon la typologie des appartements.



Paul Gauguin,
L'église Notre Dame des Anges à Bihorel,
huile sur toile, 1884



■ Ex. d'appartement **T3**
Surface habitable 73m²
Terrasse 59m²
Jardin 62m²

POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Isolation thermique pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Bénéficiez d'une réduction d'impôts tout en vous constituant un patrimoine immobilier.



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



...PROCHE DE TOUT



À MOINS DE 10 MINUTES
DU CENTRE VILLE
DE ROUEN EN VOITURE



PROCHE
TOUS COMMERCES
& MARCHÉ



ZONE PRIORITAIRE
PIÉTONS & CYCLES



ACTIVITÉS
DIVERSES

Ex. d'appartement **T4**
Surface habitable 98m²
Balcon 11m²



Ex. d'appartement **T2**
Surface habitable 46m²
Terrasse 28m²



BIHOREL VILLAGE, UN CADRE HISTORIQUE & ROMANTIQUE

La "Villa Longchamp" est un lieu de vie moderne parfaitement intégré dans un quartier chargé d'histoire. Les frères Gascard avaient installé en face leur laboratoire pour produire l'élixir dénommé « Eau des Jacobins ». Il abrite aujourd'hui le Centre Culturel et la médiathèque de la ville.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

"UNE RÉINTERPRÉTATION
PLUS CONTEMPORAINE
DE LA RÉSIDENCE URBAINE"

Pour cette opération idéalement située en plein « cœur de village », nous avons choisi d'intégrer une architecture sobre afin de nous adapter au mieux aux espaces de vies classiques qui environnent le projet.

La volumétrie de toiture à deux pentes sur deux étages, la proportion verticale des fenêtres, le traitement de l'espace de pré-habitation avec muret et grilles, les loggias en creux, concourent ainsi à cette incorporation.

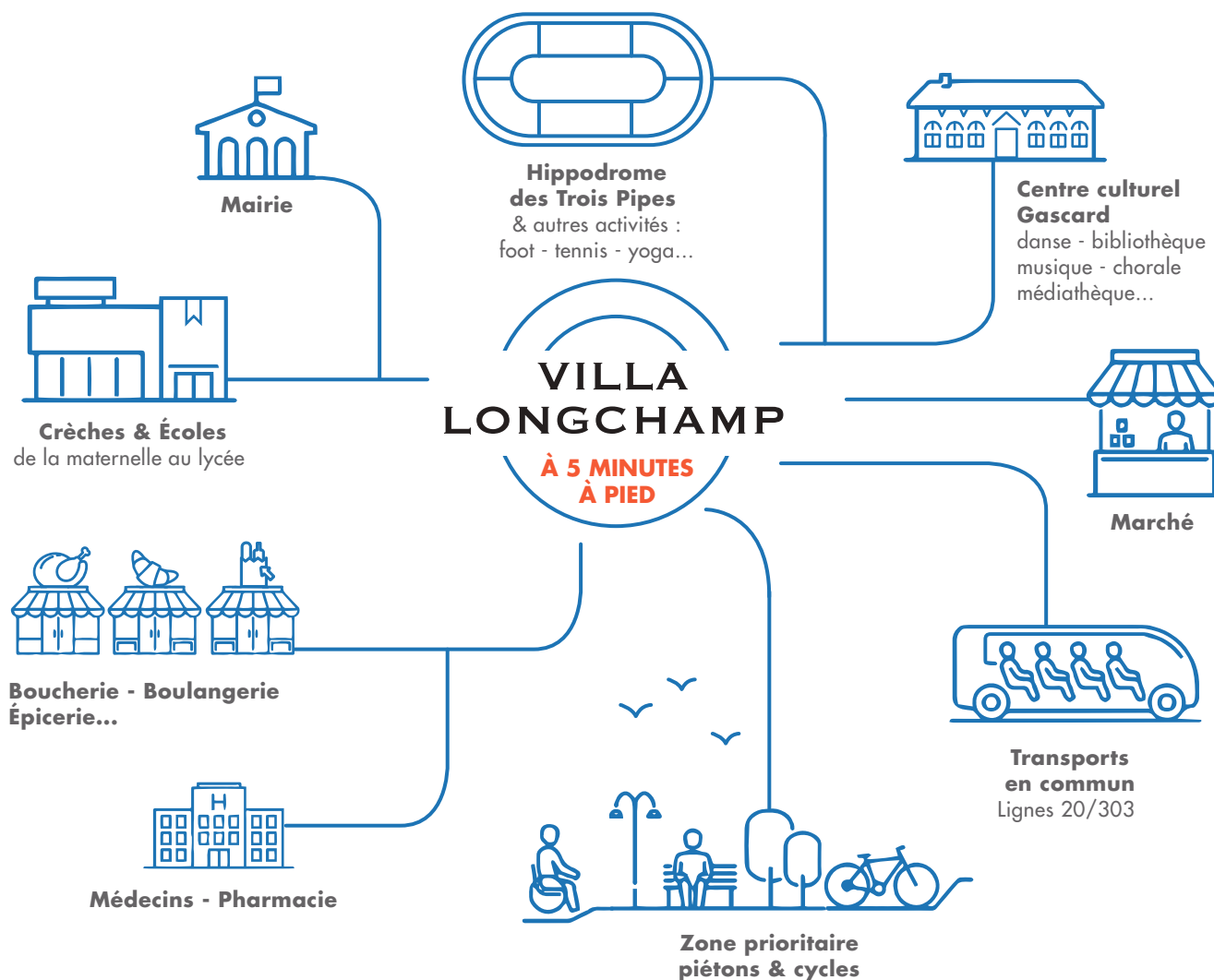
La couverture en zinc coloré, la teinte brun-gris des briques de parement et anthracite des menuiseries de façades, le traitement en arcade du rez-de-chaussée, quant à eux, permettent une réinterprétation plus contemporaine de la résidence urbaine.



Philippe Floucard,
ARTEFACT architectes

VILLA LONGCHAMP
BIHOREL VILLAGE

UNE SITUATION IDÉALE



" FEI, une autre idée
de l'immobilier "



Espace de vente :

61 Rue des Pépinières, 76230 Isneauville
02 35 59 88 50 - contact@fei-sas.com
www.fei-sas.com